

## **LISTE POUR COMPROMIS DE VENTE**

### **POUR LE VENDEUR**

- *Le titre de propriété du bien, plan, déclaration d'achèvement des travaux, permis de construire, certificat de non-opposition à la conformité.*
- *Le prix de vente*
- *Le montant du dépôt de garantie (il représente généralement 5% du prix de vente)*
- *La copie de l'avis d'imposition de taxe foncière*
- *Concernant l'assainissement : indiquer s'il s'agit d'un assainissement communal ou privé (fosse septique) si le bien n'est pas raccordé à l'assainissement collectif il nous faudra le rapport du SPANC*
- *Coordonnées (téléphone, mail, adresse) + pièce d'identité.*
- *Livret de famille*
- *Copie du pacs*
- *Contrat de mariage*
- *Les diagnostics*
- *Copie de ou des pièces d'identité*
- *Relevé d'identité bancaire*
- 

### **POUR L'ACQUEREUR**

- *Copie de la pièce d'identité*
- *Livret de famille*
- *Copie du contrat de mariage*
- *Relevé d'identité bancaire*
- *Savoir si l'acquisition nécessitera l'aide de prêt si oui, précisez : le nom de l'organisme prêteur, le montant de l'emprunt, le taux et la durée.*
- *Coordonnées (téléphone, mail, adresse)*